

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh
về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Tiến 1, huyện Đồng Phú**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về
quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020
của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP
ngày 25/5/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công
Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số
68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công
nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đồng Phú, tỉnh
Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước thành lập Cụm công nghiệp Tân Tiến 1, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình
Phước.*

*Căn cứ Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh
về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, cho Công ty Cổ
phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm
công nghiệp Tân Tiến 1; được UBND tỉnh điều chỉnh tại Quyết định số
3405/QĐ-UBND ngày 31/12/2020;*

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương tại Công văn số 165/CV-TP ngày 18/10/2021;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 2934/BC-SCT và Tờ trình số 2935/TTr-SCT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Thành lập Cụm công nghiệp Tân Tiến 1, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Điều chỉnh khoản 3 “*Diện tích*” Điều 1 như sau.
 - Trước khi điều chỉnh: “3. *Diện tích: Khoảng 55,9 ha*”.
 - Sau khi điều chỉnh: “3. *Diện tích: Khoảng 55,34 ha*”.
2. Điều chỉnh gạch (-) đầu dòng thứ 6, khoản 9 “*Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật*”, Điều 1 như sau:
 - Trước khi điều chỉnh:

“- *Khởi công xây dựng: Tháng 12/2020.*

Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động: Năm 2021”.
 - Sau khi điều chỉnh:

“- *Khởi công xây dựng: Tháng 12/2021.*

Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động: Tháng 12 năm 2023”.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương):

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Tân Tiến 1, huyện Đồng Phú; chịu trách nhiệm và đảm bảo về vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đúng quy định hiện hành của nhà nước.

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo và thực hiện dự án phải thực hiện theo quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật khác liên quan; Thực hiện đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đồng Phú để được hướng dẫn, hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật.

- Liên hệ với Công an tỉnh để được hướng dẫn và thực hiện công tác phòng cháy và chữa cháy; liên hệ với Cục Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về môi trường theo đúng quy định Luật Bảo vệ môi trường.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo đúng quy định tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất. Không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND tỉnh chấp thuận.

- Tuyệt đối không được bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

- Thực hiện đúng các cam kết, tiến độ Chủ đầu tư đã đề nghị điều chỉnh tại các văn bản: Đơn đề nghị số 165/CV-TP ngày 18/10/2021 về đề nghị điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp và Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư ngày 17/11/2021. Trường hợp vi phạm, sẽ bị xử lý theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan: Sở Công Thương và các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho Chủ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Công ty Điện lực Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP, P: TH, KT;
- Lưu: VT, (Quế-10.01).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**